

Протокол № 9
Очного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Бекасово-2»

г. Москва

"21" августа 2021 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости
"Бекасово-2", далее – Товарищество.

Вид собрания – очередное.

Место проведения (адрес): Москва, поселение Киевский, р.п. Киевский,
территория Товарищества, сторожка у главных въездных ворот.

Дата проведения: "21" августа 2021 г.

Время начала собрания, регистрация участников: 11:00 МСК.

Время окончания собрания: 13:00 МСК.

Форма проведения собрания – совместное присутствие (очная).

Общее количество членов Товарищества – 119.

Общее количество присутствующих на собрании – 69, в том числе количество
присутствующих членов Товарищества – 62.

Председатель Товарищества объявил, что кворум для рассмотрения вопросов
повестки дня имеется, собрание правомочно.

Председателем собрания предложено избрать Мисько А.В., уч.20

Голосовали:

за – 62 голосов;

против – 0 голосов;

воздержались – 0 голосов.

Решение принято.

Счетную комиссию предложено утвердить в составе двух человек –
Марценковский Л.К., уч.25, Украсина В.Б., уч.68

Голосовали:

за – 62 голосов;

против – 0 голосов;

воздержались – 0 голосов.

Решение принято.

Секретарем собрания предложено избрать Суворову И.Н., уч.159

Голосовали:

за – 62 голосов;

против – 0 голосов;

воздержались – 0 голосов.

Решение принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет по выполненным обязательствам.
2. Принятие в члены СНТ.
3. Принятие Устава в новой редакции ФЗ-217.
4. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня выступила Председатель Товарищества
Шагинян О.Н., представившая отчет о деятельности правления товарищества
и председателя. Шагинян О.Н. сообщила:
 - о погашении 2/3 задолженности перед МЭС и проведении сверки платежей
с членами товарищества для погашения остатка долга;
 - о выполнении всех мероприятий согласно требованиям МЧС по пожарной
безопасности;
 - об открытии дополнительно банковского счета товарищества в ПАО

- о заключении договора с АО Газэнергобанк на обслуживание садоводов товарищества с применением пониженной комиссии (в размере 1% от платежа) при оплате через кассу банка (наличными);
- о намерении проведения мероприятий (направление уведомлений о погашении задолженности с последующим обращением в суд) по взысканию со злостных неплательщиков задолженности по уплате членских взносов и оплате электроэнергии в судебном порядке.

По вопросу повестки дня были заданы вопросы: Вопросов задано не было. Отчет председателя товарищества принят единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня о принятии в члены СНТ собственников земельных участков на основании полученных от собственников заявлений выступила член правления Мисько А.В., предложила в отсутствие задолженности указанных лиц перед СНТ принять в члены СНТ:

Семенова Евгения Петровна - уч.44

Голосовали:

- за - 62 голосов;
 - против - 0 голосов;
 - воздержались - 0 голосов.
- Решение принято.

Постановили: Принять в члены СНТ собственника уч.44 Семенову Евгению Петровну.

Геворгян Тельман Мнацаканович - уч.153

Голосовали:

- за - 62 голосов;
 - против - 0 голосов;
 - воздержались - 0 голосов.
- Решение принято.

Постановили: Принять в члены СНТ собственника уч.153 Геворгян Тельмана Мнацакановича.

Тихонова Лидия Николаевна - уч.60

Голосовали:

- за - 62 голосов;
 - против - 0 голосов;
 - воздержались - 0 голосов.
- Решение принято.

Постановили: Принять в члены СНТ собственника уч.60 Тихонова Лидия Николаевна.

Космынин Павел Юрьевич -уч.72

Голосовали:

- за - 62 голосов;
 - против - 0 голосов;
 - воздержались - 0 голосов.
- Решение принято.

Постановили: Принять в члены СНТ собственника уч.72 Космынин Павел Юрьевич.

Джуфалиев Шухраджан Камилжанович - уч.80

Голосовали:

- за - 62 голосов;
 - против - 0 голосов;
 - воздержались - 0 голосов.
- Решение принято.

Постановили: Принять в члены СНТ собственника уч.80 Джуфалиев Шухраджан Камилжанович

Хитров Андрей Геннадьевич -уч.105

Голосовали:

за - 62 голосов;
против - 0 голосов;
воздержались - 0 голосов.
Решение принято.

Постановили: Принять в члены СНТ собственника уч.105 Хитров Андрей Геннадьевич

Ханова Галина Ивановна - уч.123

Голосовали:

за - 62 голосов;
против - 0 голосов;
воздержались - 0 голосов.
Решение принято.

Постановили: Принять в члены СНТ собственника уч.123 Ханова Галина Ивановна

Симак Наталья Петровна - уч.56

Голосовали:

за - 62 голосов;
против - 0 голосов;
воздержались - 0 голосов.
Решение принято.

Постановили: Принять в члены СНТ собственника уч.56 Симак Наталья Петровна

Воронин Александр Евгеньевич - уч.19

Голосовали:

за - 62 голосов;
против - 0 голосов;
воздержались - 0 голосов.
Решение принято.

Постановили: Принять в члены СНТ собственника уч.19 Воронин Александр Евгеньевич

3. По третьему вопросу повестки дня об Утверждении редакции Устава в соответствии с требованиями ФЗ-217.

Для ознакомления с новой редакцией Устава 13.08.2021г.проект документа был размещен для ознакомления садоводов

- в информационном чате группа «Информация Бекасово-2» в мессенджере «ватсап»,
- на сайте товарищества <https://бекасово2.рф/> в электронном виде,
- в печатном виде на бумаге в сторожке

На голосование были вынесены редакции пунктов 5.7 и 8.4. проекта Устава.

По пункту 5.7. в редакции:

«5.7.Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества, утвержденной общим собранием членов товарищества, и рассчитывается в зависимости от площади садового земельного участка с точностью до 1 сотки.»

Голосовали:

за - 35 голосов;
против - 17 голосов;
воздержались - 10 голосов.
Решение принято.

Постановили: Принять редакцию пункта 5.7. Устава.

По пункту 5.7. в редакции:

«5.7.Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества, утвержденной общим собранием членов товарищества, и рассчитывается в зависимости от количества собственников земельных участков.»

Голосовали:

за - 8 голосов;
против - 43 голосов;
воздержались - 11 голосов.
Решение принято

Постановили: Отклонить редакцию пункта 5.7 Устава.

По пункту 5.7. в редакции:

«5.7.Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества, утвержденной общим собранием членов товарищества, и рассчитывается в зависимости от количества земельных участков в собственности садовода. При наличии более одного земельного участка в собственности садовода взнос устанавливается в размере 100% за один земельный участок и 50% взноса за второй и последующие земельные участки собственника»

Голосовали:

за - 9 голосов;
против - 42 голосов;
воздержались - 11 голосов.
Решение принято

Постановили: Отклонить редакцию пункта 5.7 Устава.

По пункту 8.4. в редакции:

«8.4. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) и бухгалтер избираются на общем собрании членов товарищества на срок два года из числа членов товарищества открытым голосованием.»

Голосовали:

за - 44 голоса;
против - 16 голосов;
воздержались - 1 голосов.
Решение принято.

Постановили: Принять редакцию пункта 8.4. Устава.

По пункту 8.4. в редакции:

«8.4. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) и бухгалтер избираются на общем собрании членов товарищества на срок пять лет из числа членов товарищества открытым голосованием.»

Голосовали:

за - 7 голосов;
против - 54 голосов;
воздержались - 1 голосов.
Решение принято.

Постановили: Отклонить редакцию пункта 8.4 Устава.

Принято решение утвердить новый Устав товарищества в соответствии с требованиями ФЗ-217 в редакции с правками, принятыми голосованием.

Голосовали:

за - 51 голос;
против - 0 голосов;
воздержались - 11 голосов.
Решение принято.

Постановили: Принять Устав в соответствии с требованиями ФЗ-217 в редакции с правками, принятыми голосованием.

3. По четвертому вопросу повестки дня.
Вопросов задано не было.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. По всем вопросам повестки дня решения приняты.

Приложение:

1. Список с подписями членов товарищества (представителей членов

товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества
21.08.2021.

Председатель собрания - Мисько А.В. _____

Секретарь собрания - Суворова И.Н. _____

Счетная комиссия - Марценковский Л.К. _____

- Украсина В.В. _____