

Протокол N 12
Очно-заочного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Бекасово-2»

г. Москва

14:00 МСК "10" июня 2023 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Бекасово-2", далее – Товарищество.

Вид собрания – очередное.

Место проведения (адрес): Москва, поселение Киевский, р.п. Киевский, территория Товарищества, сторожка у главных въездных ворот.

Дата проведения: с 16:00 МСК "03" июня 2023 г. По 14:00 МСК "10" июня 2023 г.

Время начала собрания, регистрация участников: с 16:00 МСК "03" июня 2023 г.

Время окончания собрания: 18:00 МСК "03" июня 2023 г.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Заочная часть голосования прошла с 18:00 часов "03" июня 2023 года до 14:00 часов «10» июня 2023 года

Общее количество членов Товарищества – 128.

Общее количество членов Товарищества принявших участие в Общем очно-заочном собрании – 75.

По результатам поступивших листов голосования всего проголосовало 75 человек, что составляет 58% от общего числа членов Товарищества. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Подсчет голосов по сданным листам голосования произведен в 14:00 МСК 10.06.2022 года членами счетной комиссии в составе четырех человек, предложивших свои кандидатуры. Протокол прилагается (Приложение №1).

Счетная комиссия утверждена в составе четырех человек – Акулова И.В., уч.16, Михеева Л.В., уч.17, Украинцева Н.В., уч.35, Баранова И.Б., уч.77

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя собрания – Мисько А.В., уч. 20.
2. Избрание секретаря собрания – Агапова Н.К., уч. 34
3. Принятие в члены СНТ Золоило Е.А., уч.24, Василенко И.Д., уч.30, Украинцева Н.В., уч.35, Шаталова О.А., уч.150, Никитин К.М., уч.157
4. Довыборы в правление СНТ члена СНТ Лобова М.А., уч. 154
5. Утверждение отчета председателя товарищества за финансовый год с 05.05.2022 по 03.06.2023
6. Принятие решения о межевании земель общего пользования товарищества
7. Принятие решения об использовании бункера под крупногабаритные отходы
8. Принятие решения о восстановлении уличного освещения
9. Строительство навеса и ремонт входной группы в сторожке
10. Принятие решения о компенсации расходов (связь, интернет, электроэнергия) председателю и бухгалтеру
11. Принятие сметы расходов на 2023 год и утверждение ставки членских взносов в размере 18,10 рублей на 1 сотку (размер членского взноса определяется по формуле $18,10 \times \text{кол-во м}^2$ указанных в правоустанавливающих документах на земельный участок)
12. Установление срока уплаты членских взносов ежемесячно, в

размере не менее 1/12 от общей суммы членских взносов в последний день каждого месяца, с полной оплатой всего размера членского взноса в срок не позднее 31.12.2023г.

13. До заключения договора с исполнителем обязанностей сторожа или диспетчера привлекать сторонних исполнителей к обеспечению хозяйственно-бытовых нужд (обеспечение порядка на площадках сбора мусора, контроль проезда спецтехники, использования ворот и территории СНТ) за счет средств, предусмотренных сметой на оплату труда диспетчера

В ходе обсуждения вопросов повестки дня Общего собрания членами товарищества, присутствовавшими на собрании и голосовавшими листами голосования, так же с учетом голосов членов товарищества, проголосовавших листами голосования заочно на общем очно-заочном собрании членов СНТ «Бекасово-2» приняты следующие решения:

No No	Формулировка поставленного на голосование решения.	за	против	воздер жался	За принят ие решени я (в %)	Резуль тат голосо вания
1	Избрать председателем собрания - Мисько А.В., уч. 20	70	0	5	93	Решение принято
2	Избрать секретарем собрания - Агапову Н.К., уч. 34	70	0	5	93	Решение принято
3	Принять в члены СНТ:				x	Решение принято
3.1.	Золоило Е.А., уч.24	72	0	3	96	Решение принято
3.2.	Василенко И.Д., уч.30	49	0	26	65	Решение принято
3.3.	Украинцева Н.В., уч.35	73	0	2	97	Решение принято
3.4.	Шаталова О.А., уч.150	45	2	28	60	Решение принято
3.5.	Никитин К.М., уч.157	73	0	2	97	Решение принято
4	Избрать в правление СНТ члена СНТ Лобова М.А., уч. 154	69	0	6	92	Решение принято
5	Утвердить отчет председателя товарищества за финансовый год с 05.05.2022 по 03.06.2023	72	0	3	96	Решение принято
6	Принять решение о межевании земель общего пользования товарищества	75	0	0	100	Решение принято
7	Принять решение об использовании бункера под крупногабаритные отходы	63	7	5	84	Решение принято
8	Принять решение о восстановлении уличного освещения	64	4	7	85	Решение принято
9	Построить навес и провести ремонт входной группы в сторожке	65	4	6	86	Решение принято
10	Производить компенсацию расходов по документам в пределах сметы расходов (связь, интернет, электроэнергия) председателю и бухгалтеру	65	0	10	86	Решение принято
11	Принять смету расходов на 2023 год и утвердить ставку членских взносов в размере 17,81 рублей на 1 М ² . Формула расчета членского взноса: ставка	60	3	12	80	Решение принято

	членского взноса в рублях x количество квадратных метров в собственности					
12	Установить срок для уплаты членских взносов: При оплате всей суммы членского взноса - в срок не позднее 31.12.2023г. При оплате членского взноса частями - ежемесячно, в последний день месяца, в размере не менее 1/12 от общей суммы членских взносов и с полной уплатой оставшейся суммы членского взноса в срок не позднее 31.12.2023г.	65	4	6	86	Решение принято
13	До заключения договора с исполнителем обязанностей сторожа или диспетчера привлекать сторонних исполнителей к обеспечению хозяйственно-бытовых нужд (обеспечение порядка на площадках сбора мусора, контроль проезда спецтехники, использования ворот и территории СНТ) за счет средств, предусмотренных сметой на оплату труда диспетчера	65	0	10	86	Решение принято

По всем вопросам повестки дня Общего очно-заочного собрания членов Товарищества большинством голосов решения приняты.

Приложение:

1. Протокол подсчета листов голосования по вопросам повестки общего очно-заочного собрания СНТ «Бекасово-2» счетной комиссией (на 3-х листах)
2. Смета доходов и расходов на 2023 год
3. Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем очно-заочном собрании членов товарищества (на 7 листах)
4. Листы голосования в количестве 75 шт.

Председатель собрания - Мисько А.В., уч.20 _____.

Секретарь собрания - Агапова Н.К., уч.34 _____.

Счетная комиссия из четырех человек:

- Акулова И.В., уч.16, _____.

- Михеева Л.В., уч.17, _____.

- Украинцева Н.В., уч.35, _____.

- Баранова И.В., уч.77 _____.